|  |
| --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯМУНИЦИПАЛЬНОГООБРАЗОВАНИЯБОРОДИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТТАШЛИНСКОГО РАЙОНАОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ |
| П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |
| 18.09.2015г. | № | 58-п |
| с. Бородинск |

|  |
| --- |
|  |
|  |

 О комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений на территории Бородинского сельсовета

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

 1. Создать комиссию по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений на территории Бородинского сельсовета в составе согласно приложению № 1.

 2. Утвердить положение о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений на территории Бородинского сельсовета согласно приложению № 2.

 3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

Бородинского сельсовета С.Ю. Ларионова

Разослано: Правительству области, прокурору района, членам комиссии.

Приложение № 1 к постановлению главы администрации Бородинского сельсовета

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

СОСТАВ

 комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений на территории Бородинского сельсовета

Председатель комиссии – Ларионова С.Ю. - глава администрации Бородинского сельсовета Ташлинского района Оренбургской области.

Члены комиссии:

 Щербакова Н.В. – специалист- землеустроитель админитсрации Бородинского сельсовета - заместитель председателя комиссии.

 Килякова Л.В.- специалист1 категории администрации Бородинского сельсовета – секретарь комиссии

 Янушкевич М.В.- юрист МБУ « Хозяйственный отдел администрации Ташлинского района» ( по согласованию) .

 Родич В.В. – председатель комитета по управлению имуществом администрации Ташлинского района ( по согласованию).

 Чернобровкина О.В. – депутат муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от избирательного округа №2.( по согласованию).

 Приложение № 2

 к постановлению главы

 администрации

 Бородинского сельсовета

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

 П О Л О Ж Е Н И Е

 о комиссии по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений на территории Бородинского сельсовета

1. Общие положения

1.1. Комиссия по организации и проведению торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений (далее - Комиссия) является постоянно действующим органом при Администрации Бородинского сельосвета Ташлинского района Оренбургской области, обеспечивающим организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже, находящихся в муниципальной собственности земельных участков и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, а также права на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, договора о развитии застроенной территории (далее по тексту - торги (конкурсы, аукционы)) на территории муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, подведение итогов и их анализ, в том числе для решения вопросов о признании заявителей его участниками и определения победителя торгов (конкурсов, аукционов).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законами Российской Федерации, Указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, законами Оренбургской области, постановлениями Правительства Оренбургской области, указами и распоряжениями Губернатора Оренбургской области, Уставом муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Основные принципы деятельности Комиссии: создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения земельных участков на торгах юридическими и физическими лицами; единство предъявляемых к заявителям и участникам торгов требований; объективность оценок и гласность.

2. Основные полномочия Комиссии

2.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- общее руководство и координацию проведения торгов (конкурсов, аукционов);

- решает вопросы о проведении торгов специализированной организацией по проведению торгов и (или) аукционистом (при проведении торгов в форме аукциона);

- рекомендует организатору торгов о принятии решения об отказе в проведении торгов;

- принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в их допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении (определяет участников торгов (конкурсов, аукционов));

- осуществляет вскрытие конвертов, принимаемых организатором торгов (аукционов, конкурсов), с заявками, проводит оценку поданных заявок в соответствии с основными критериями, установленными условиями конкурса (при проведении торгов в форме конкурса);

- определяет победителя торгов (конкурсов, аукционов);

- ведет протоколы заседаний Комиссии;

- рассматривает жалобы участников торгов (конкурсов, аукционов).

2.2. По результатам рассмотрения принятых организатором торгов (конкурсов, аукционов) документов Комиссия принимает решение о признании заявителей участниками торгов (конкурсов, аукционов) или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое отражается в протоколе приема заявок.

2.3. Комиссия отказывает заявителям в их допуске к участию на торгах (конкурсах, аукционах) по следующим основаниям:

- непредставления заявителем необходимых для участия в торгах (конкурсах, аукционах) указанных в извещении о проведении торгов (конкурсов, аукционов) документов или предоставление им недостоверных сведений (в том числе, если заявка подана лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий);

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов (конкурсов, аукционов) до дня окончания приема документов для участия в торгах (конкурсах, аукционах);

- заявка подана лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность, на праве аренды земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

3. Права и обязанности Комиссии

3.1. Комиссия имеет право:

- принять в установленном законодательством порядке решение о признании торгов (аукционов, конкурсов) несостоявшимися;

- готовить рекомендации организатору о внесении изменений и дополнений в Положение об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) в сфере земельных отношений.

3.2. Комиссия обязана:

- сохранять конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержание представленных ими документов до момента их оглашения при проведении конкурса или аукциона, закрытого по форме подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- своевременно информировать заинтересованных физических и юридических лиц о принятых Комиссией решениях;

- контролировать исполнение победителем торгов (конкурсов, аукционов) условий заключенных с ним по результатам торгов (конкурсов, аукционов) договоров купли-продажи или договоров аренды земельных участков.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и являются правомочными при наличии 2/3 состава членов Комиссии.

4.2. Работу Комиссии возглавляет председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии.

4.3. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

4.4. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии.

4.5. Решения Комиссии оформляются протоколами.

4.6. Протокол проведения торгов (конкурсов, аукционов) подписывается организатором и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

4.7. Протокол о результатах торгов (конкурсов, аукционов) является основанием для заключения с победителем торгов (конкурсов, аукционов) договоров купли-продажи, аренды земельного участка или договоров о развитии застроенной территории.