**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **муниципального образования**

 **Бородинский сельсовет**

 **Ташлинского района**

 **Оренбургской области**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 12.11.2020 г. № 133 -п**

 **с. Бородинск**

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление №68-п от 19.11.2018 г «Об утверждении муниципальнойпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Бородинский сельсовет на 2019 - 2024 годы»  |

      В целях реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы» государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 г. № 737-п :

1. Внести изменения в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Бородинский сельсовет на 2019 - 2024 годы»
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу после обнародования.

Глава администрации

Бородинского сельсовета С.Ю. Ларионова

**ПАСПОРТ**

**Программа** **«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Бородинский сельсовет на 2019 - 2024 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель Программы  | Администрация МО Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| Участники Программы | Администрация МО Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области |
| Цель Программы | Поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации в МО Бородинский сельсовет. |
| Задачи Программы | Улучшение жилищных условий молодых семей. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2019–2024 годы  |
| Объемы бюджетных ассигнований Программы | 2019 год – 5,62020 год- 5,62021 год- 5,62022 – 02023 – 02024 - 0Объем финансирования на реализацию Подпрограммы на период 2019-2024гг. отражены в приложении № 2 к настоящей Программе. |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Поддержка молодых семей муниципального образования Бородинский сельсовет в решении жилищных проблем. |

**Характеристика сферы реализации программы,**

**описание основных проблем и прогноз развития**

Отсутствие жилья у молодых семьей приводит к нестабильности в семейных отношениях и к ухудшению демографической ситуации в муниципальном образовании Бородинский сельсовет.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительством Российской Федерации разработан комплекс мер по улучшению жилищных условий семей, имеющих трех и более детей. Вместе с тем, приоритетные направления районной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ташлинском районе на 2011–2015 годы» сохраняются в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей в Ташлинском районе на 2014–2016 годы», и строится в соответствии Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы» государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 г. № 737-п, Правилами постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы» государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п и Правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей. утвержденноми постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015 № 535-п.

**Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации**

**Программы, цели, задачи и целевые индикаторы (показатели) их достижения, описание основных ожидаемых конечных результатов подпрограммы, сроков ее реализации**

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики администрации сельсовета.

Приоритетом муниципальной политики является улучшение демографической ситуации в МО Бородинский сельсовет за счет поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, но не имеющих возможности накопить средства на приобретение жилья.

Цель подпрограммы – поддержка молодых семей при приобретении жилья в целях улучшения демографической ситуации на территории муниципального образования.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

- улучшение жилищных условий молодых семей.

Реализация мероприятий программы будет осуществляться в 2019–2024 годах.

Целевыми индикаторами (показателями) программы будет являться количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с помощью предоставляемых социальных выплат, а также количество молодых семей, поставленных на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Перечень целевых индикаторов (показателей) представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

Реализация Программы в 2019–2024 годах позволит повысить доступность приобретения жилья молодыми семьями и будет способствовать укреплению семейных отношений.

**Характеристика основных мероприятий программы**

Механизм реализации Программы направлен на оказание поддержки молодым семьям - участницам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальной выплаты на приобретение жилья (далее - социальная выплата) и строится в соответствии Подпрограммами «Стимулирование развития жилищного строительства в МО Ташлинский район в 2016–2020 годах», «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы», государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.08.2013 г. № 737-п, Правилами постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы», государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 №286-п и Правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, утвержденными постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015 № 535-п.

Участницей Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного родителя в возрасте, не превышающем 35 лет, и одного и более детей, признанная в соответствии с жилищным законодательством нуждающейся в улучшении жилищных условий, постоянно проживающая на территории Болдыревского сельсовета и изъявившая желание участвовать в ее реализации (далее – молодая семья – участница подпрограммы). Не превышение возраста 35 лет устанавливается на день принятия ответственным исполнителем Программы решения о включении молодой семьи – участницы Подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилья.

При исполнении хотя бы одному из супругов либо родителю в неполной семье 36 лет молодая семья исключается из участниц Подпрограммы.

В качестве дополнительных средств молодой семьей могут быть использованы собственные средства, средства, полученные по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, материнского (семейного) капитала и другие.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Списки молодых семей – участниц программы формируются органом местного самоуправления Ташлинский район в соответствии с Правилами постановки молодых семей на учет в качестве участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Оренбургской области на 2014 – 2020 годы», государственной программой «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014 - 2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.04.2015 № 286-п и Правилами предоставления социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья для отдельных категорий молодых семей, утвержденных постановлением Правительства Оренбургской области от 09.07.2015 № 535-п.

В качестве механизма доведения социальной выплаты на приобретение жилья до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения (далее – свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления Ташлинский район, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в уполномоченный банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты.

Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления Ташлинский район, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме в порядке, установленном Правительством Оренбургской области, за счет средств бюджета МО Бородинский сельсовет, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из областного бюджета и федерального бюджета на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья.

Молодые семьи могут направить социальную выплату на приобретение жилья, в том числе для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья. Порядок и условия отбора уполномоченных организаций утверждает ответственный исполнитель подпрограммы.

Право на получение социальной выплаты у молодой семьи – участницы программы возникает после ее включения ответственным исполнителем подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты и выдачи свидетельства, удостоверяющего право молодой семьи на получение социальной выплаты.

Молодая семья имеет право на получение социальной выплаты, связанной с улучшением жилищных условий, за счет средств федерального и (или) областного, и (или) местного бюджетов только один раз, за исключением получения социальной выплаты в виде материнского капитала.

**Характеристика основных мероприятий, реализуемых**

**муниципальным образованием**

Организационные мероприятия на муниципальном уровне:

-разработка и утверждение муниципальных программ;

-перечисление средств на оплату выданных свидетельств, удостоверяющих право молодых семей на получение социальной выплаты на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также средств, поступающих на условиях софинансирования из областного и федерального бюджетов;

-определение объема ежегодного финансирования муниципальной программы;

-решение иных вопросов возникающих при реализации Программы отнесенных к полномочиям муниципального образования.

Мероприятия в части организации сбора необходимых документов и постановки на учет молодой семьи в качестве участницы Программы будет осуществляется посредством передачи полномочий муниципальному образованию Ташлинский район, с передачей средств на исполнение программы.

**Объем финансирования**

Общий объем финансирования на реализацию программы на период 2019-2024 гг. отражены в приложении № 1 к настоящей программе.

**Анализ рисков реализации программы и описание мер управления рисками реализации подпрограммы**

При реализации мероприятий программы вероятно наступление неблагоприятных событий (рисков), которые способны повлиять на их успешную реализацию, а также на реализацию программы в целом. Риски систематизированы и представлены в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Группа рисков | Риски | Уровень влияния | Меры управления рисками |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Внутренние риски | необоснованное перераспределение средств, определенных подпрограммой, в ходе ее исполнения | умеренный | контроль и мониторинг реализации мероприятий подпрограммы |
| Внешние риски | снижение темпов экономического роста, ухудшение внутренней и внешней конъюнктуры, усиление инфляции, природные и техногенные катастрофы и катаклизмы, кризис банковской системы | высокий | проведение комплексного анализа и прогнозирования внешней и внутренней среды исполнения подпрограммы с дальнейшим пересмотром критериев оценки и отбора мероприятий подпрограммы |
| возможные изменения федерального и областного законодательства | умеренный | проведение регулярного мониторинга планируемых изменений в законодательстве;своевременное внесение изменений в правовые акты  |

Приложение №1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Бородинский сельсовет на 2019 - 2024 годы»

**Основные мероприятия и ресурсное обеспечение**

**муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Бородинский сельсовет на 2019- 2024 годы»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Объемы финансирования (тыс. руб.)** | **Исполнители** |
| **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1. **Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»**
 |
| Мероприятие 1 | Реализация мероприятий по обеспечению жильем молодых семей  | 2019-2024 |  |  |  |  |  |  | Администрация муниципального образования Бородинский сельсовет |
| **2.Основное мероприятие «Организация постановки на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»** |
|  | Межбюджетные трансферты на исполнение переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей | 2019-2024 | 5,6 | 5,6 | 5,6 |  |  |  | Администрация муниципального образования Бородинский сельсовет |

Приложение № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Бородинский сельсовет на 2019 - 2024 годы»

**СВЕДЕНИЯ**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы, и их значениях**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значения показателей |
| до начала реализации программы | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. **Основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»**
 |  |
| 1.1 | Количество молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья | Шт.  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. **Основное мероприятие «Организация постановки на учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий»**
 |  |
| 2.1 | Объем перечисленных межбюджетных трансфертов на выполнение переданных полномочий по обеспечению жильем молодых семей | Тыс.руб.  |  |  |  |  |  |  |  |