**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**муниципального образования**

**Бородинский сельсовет**

**Ташлинского района**

**Оренбургской области**

Третий **созыв**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**03.12.2021 № 19/75 -рс**

с.Бородинск

**О подготовке проекта внесения**

**изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования**

**Бородинский сельсовет Ташлинского района**

**Оренбургской области**

В целях реализации Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и в соответствии со статьями 30-40 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 3 июля 2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации»), Генерального плана муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Бородинский сельсовет от 14.02.2014 № 28/128-рс, Правилам землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет, утвержденных решением Совета депутатов муниципального образования Бородинский сельсовет от 14.03.2018 № 27/138-рс, Устава муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Разработать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

2. Разработку и согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области выполнить - ООО «Геоград».

3. Утвердить:

3.1. Состав Рабочей группы по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, согласно **приложению № 1**.

3.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, согласно **приложению № 2**.

3.3. Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области, согласно **приложению № 3.**

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

 5.Решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Ташлинский район».

Председатель Совета депутатов Н.Н.Чуркина

Глава муниципального образования С.Ю. Ларионова

Разослано: администрации района, прокурору района, в дело.

**Приложение № 1**

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Бородинский сельсовет

от 03.12.2021 г № 19/75-рс

**СОСТАВ**

**Рабочей группы по разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Бородинский сельсовет**   
**Ташлинского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии:** |  |
| Ларионова Светлана Юрьевна | Глава муниципального образования Бородинский сельсовет |
| **Заместитель председателя Комиссии:** |  |
| Килякова Л.В. | специалист администрации 1 категории |
| **Члены Комиссии:** |  |
| Кирсанова Е.А.. | Депутат от избирательного округа № 7 |
| Краснов П.И. | Депутат от избирательного округа № |
| Чуркина Н.Н. | Депутат от избирательного округа № |
|  |  |
|  |  |

Состав Комиссии не является закрытым и может быть дополнен в случае необходимости.  
Секретаря Комиссии выполняет любой член Комиссии, уполномоченный на выполнение таких функций Председателем.

**Приложение № 2**

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Бородинский сельсовет

От 03.12.2021 г №19/75-рс

**ПОРЯДОК**  
**проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования**   
**Бородинский сельсовет**

| **№**  **п./п.** | **Виды работ (этапы)** | **Сроки исполнения** | **Исполнитель** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Подготовка заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.  Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ муниципального образования | 60 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ муниципального образования | Комиссия |
| 2. | Направление заключение главе муниципального образования Бородинский сельсовет | 30 дней со дня поступления предложения о внесении изменений в ПЗЗ муниципального образования | Комиссия |
| 3. | Принятие решения о согласовании проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования или об отклонении предложения о внесении изменений с указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям | В течение тридцати дней | Глава муниципального образования Бородинский сельсовет |
| 4. | Направление проекта, о внесении изменений в правила землепользования и застройки  муниципального образования главе Бородинского сельсовета для принятия решения о проведении публичных слушаний по проекту | 1 неделя | Комиссия |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования | Не позднее 10 дней со дня получения проекта | Глава муниципального образования Бородинский сельсовет |
| 6. | Опубликование материалов по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования. Проведение публичных слушаний | Не менее 2 месяцев | Комиссия |
| 7. | Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования по результатам публичных слушаний | Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества несоответствий | Комиссия |
| 8. | Представление проекта о внесении изменений, в правила землепользования и застройки поселения главе муниципального образования Бородинский сельсовет для направления в Совет депутатов МО Бородинский сельсовет | Непосредственно после завершения публичных слушаний | Комиссия |
| 9. | Принятие решения главой муниципального образования Бородинский сельсовет о направлении проекта о внесении изменений, в правила землепользования и застройки муниципального образования в Совет депутатов МО Бородинский сельсовет или об отклонении проекта о внесении изменений и о направлении его на доработку | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Бородинский сельсовет |
| 10. | Доработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования и представление его главе муниципального образования Бородинский сельсовет | Срок определяется дополнительно, в зависимости от объема корректировки | Комиссия |
| 11. | Направление проекта о внесении изменений, в правила землепользования и застройки муниципального образования  в Совет депутатов МО Бородинский сельсовет на рассмотрение и утверждение | В течение 10 дней после представления проекта | Глава муниципального образования Бородинский сельсовет |

**Приложение № 3**

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Бородинский сельсовет

От 03.12.2021 г №19/75-рс

**ПОРЯДОК**  
**направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в ППЗ Бородинского сельсовета**

1. С момента опубликования решения Совета депутатов муниципального образования Бородинского сельсовета о подготовке проекта о внесений изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта о внесении изменений, в правила землепользования и застройки муниципального образования (далее по тексту – Комиссия) предложения по подготовке проекта (далее по тексту – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ Бородинского сельсовета») по адресу: 461194, Оренбургская область, Ташлинский район, с. Бородинск, ул. Советская, д.46.

2.2. В устной форме по телефону: 8 (35347) 2-78-30 – администрация Бородинского сельсовета.

2.3. В форме электронного документа.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования Бородинский сельсовет – borodinskijselsovet@mail.ru

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество, адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.